

FICHE COMMERCIALE **GLI INDIVIDUEL**

LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER EN FRANCE C'EST

3,26 %
DE LOYERS
IMPAYÉS
ESTIMÉ
EN 2014



ENTRE
15 ET 20 %
DES PROPRIÉTAIRES
BÉNÉFICIENT
D'UNE ASSURANCE
LOYERS
IMPAYÉS

126 441
DEMANDES
D'EXPULSION
EN 2016



90%
DES PROPRIÉTAIRES
BAILLEURS
GÈRENT
EUX MÊMES
LEURS BIENS
IMMOBILIERS

2 ANS

C'EST LE TEMPS POUR
QU'UNE PROCÉDURE
D'EXPULSION
ABOUTISSE,
ELLE EST DONC
LONGUE ET COÛTEUSE.
Frais d'huissier jusqu'à 3 000 €
Frais d'avocat entre 1500 et 2000 €



93%
DES IMPAYÉS
DE LOYERS
SONT ISSUS D'UN
ACCIDENT
DE LA VIE

* Sources : http://www.lesechos.fr/26/02/2016/LesEchos/22138-161-ECH_loyers-impayes---que-vaut-le-nouveau-dispositif-visale--.htm
http://professoral.edhec.com/_medias/fichier/edhec-position-paper-les-dysfonctionnements-du-marche-locatif-f_1394448893723-pdf
droitaulogement.org

QUI PEUT SOUSCRIRE À NOTRE OFFRE GLI INDIVIDUEL

LES PROPRIÉTAIRES DE BIENS IMMOBILIERS ET LES SCI

NOS GARANTIES GLI

- Garantie des détériorations immobilières jusqu'à 10 000 €
- Garantie en cas de départ prématuré ou décès du locataire
- Loyers mensuel impayés garanti jusqu'à 2500 € /mois sur 30 mois
- Un plafond de garantie jusqu'à 75 000 €
- Les frais de procédures et de litiges sont illimités
- Protection Juridique jusqu'à 5 000 € /sinistre
- Possibilité de garantir les locataires déjà en place dans les lieux

LES PLUS DE L'OFFRE GLI

- Un tarif adapté selon le profil de votre locataire.
- Un taux d'appel à partir de 2,56% TTC et hors frais.
- Des conditions de solvabilité élargies : Possibilité de garantir les locataires en CDD, les intérimaires et les intermittents du spectacle.
- Un taux d'effort jusqu'à 38%

CONTACTS CLÉ

Service Commercial :

Par téléphone : 01 40 82 81 49

Par mail : servicecommercial@sollyazar.com

Sinistre :

Par téléphone : 04 72 41 88 88

Par mail : loyer.sinistres@sollyazar.com

Gestion :

Par téléphone : 04 72 41 88 88

Par mail : loyer.production@sollyazar.com